



## Maison à vendre à Combs-la-Ville - chambre + salle de bains de plain-pied

COMBS LA VILLE 77380

**389 990 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET COMBS LA  
VILLE**

112 Rue Sommeville  
77380 Combs-la-Ville

**0164880858**

## Maison à vendre à Combs-la-Ville - chambre + salle de bains de plain-pied

Maison familiale entièrement rénovée ? 4 chambres ? Proche RER et écoles

Idéalement située dans un environnement calme et recherché, à moins de 15 minutes à pied du RER et à seulement 5 minutes des écoles, découvrez cette superbe maison familiale entièrement refaite à neuf, prête à accueillir ses futurs propriétaires sans aucun travaux à prévoir.

Dès l'entrée, vous serez séduits par ses volumes généreux et sa luminosité. La maison offre un double séjour spacieux avec cheminée et une cuisine entièrement équipée, parfait pour des moments chaleureux en famille ou entre amis.

Elle se compose de 4 chambres, dont une chambre et une salle de bains de plain-pied. À l'étage, vous trouverez également une salle d'eau ainsi que les autres chambres dont une avec dressing.

Côté extérieur, profitez d'un agréable jardin avec terrasse, parfait pour les beaux jours.

Un double garage avec portes électriques et grenier complètent la maison.

Cette maison allie confort moderne, praticité et emplacement privilégié ? un bien rare sur le secteur

106 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

**4**  
chambres

1 sdb

1 sde

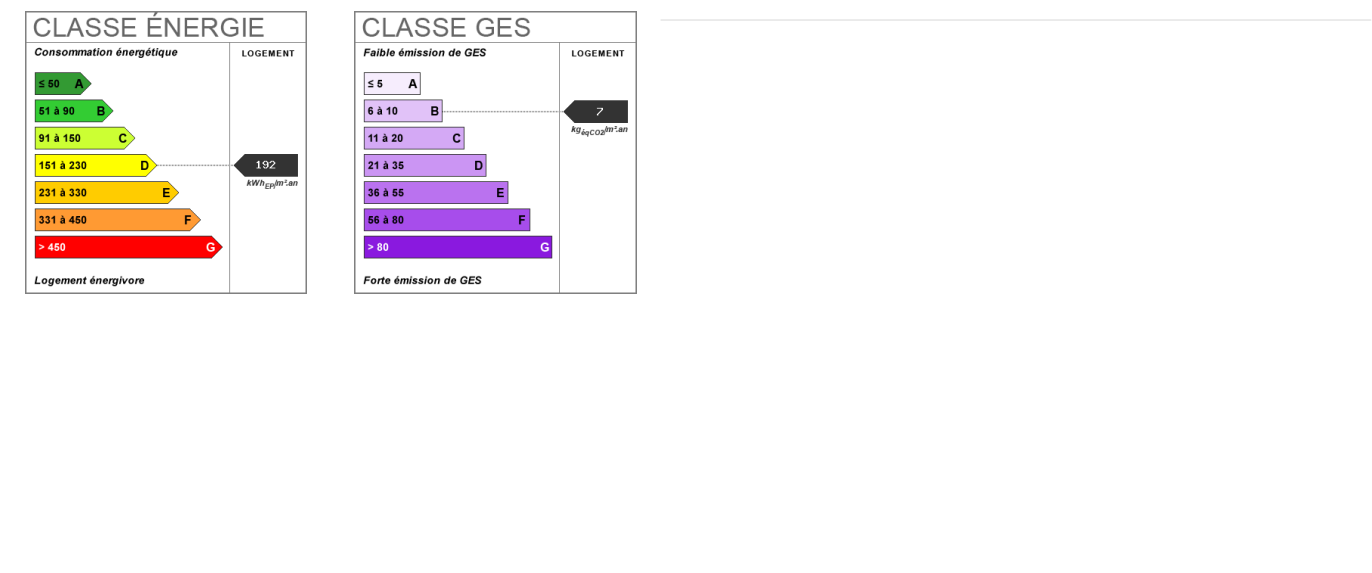
2 parking(s)

## Fiche technique du bien

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| Accès RER             | 12 min             |
| Accès Ecole           | 5 min              |
| Bien en copropriété   | Non                |
| Jardin                | Oui                |
| Vis-à-vis             | Non                |
| Fenêtres              | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) de bains     | 1                  |
| Salle(s) d'eau        | 1                  |
| Cuisine               | Aménagée/équipée   |
| Type Chauffage        | Individuel         |
| Mécanisme Chauffage   | Radiateur          |
| Mode Chauffage        | Electrique         |
| Eau chaude            | Ballon électrique  |
| Etat intérieur        | Très bon           |
| Cheminée              | Oui                |
| Nombre de terrasse    | 1                  |
| Type de Stationnement | Garage Fermé       |
| Nombre places parking | 2                  |
| Nombre garages/Box    | 1                  |

|                                    |                     |
|------------------------------------|---------------------|
| Date ERP                           | 2026-03-26 10:24:34 |
| Diagnostic Energétique             | Oui                 |
| Valeur consommation énergie finale | 107 kWh/m2 par an   |
| Conso Energ                        | 192 kWh/m2 par an   |
| Surface terrain                    | 347 m2              |

Bilan énergétique



Photos du bien







