



## Appartement Combs La Ville 3 pièces de 62 m2

COMBS LA VILLE 77380

**156 990 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET COMBS LA  
VILLE**

112 Rue Sommeville  
77380 Combs-la-Ville

**0164880858**

## Appartement Combs La Ville 3 pièces de 62 m2

À vendre : COMBS LA VILLE (77380) découvrez cet appartement de 3 pièces de 62m<sup>2</sup>.

Il est aménagé comme suit : une entrée, un salon, une cuisine aménagée, un cellier, un couloir avec placards, une salle de bains, une buanderie, deux chambres et des toilettes séparés.

Il est situé au 3ème et dernier étage d'une résidence calme et sécurisé. L'appartement est mis en vente avec une place de parking.

Le bien se situe dans la commune de Combs-la-Ville. Il y a plusieurs écoles (maternelles, primaire, élémentaires et collège) à moins de 10 minutes de l'appartement. Gare RER D à proximité.

62 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages

3

Dernier étage	Oui
Accès Bus	2 min
Accès RER	20 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	448
Charges annuelles (ALUR)	2960 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2025-12-05 18:35:55
Diagnostic Energétique	Oui

Valeur consommation énergie  
finale

168 kWh/m<sup>2</sup> par an

Conso Energ

182 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 960€ et 1330€

## Photos du bien





