



Maison Combs La Ville 3 chambres -DPE en C

COMBS LA VILLE 77380

Guy HOQUET COMBS LA
VILLE

0164880858

112 Rue Sommeville
77380 Combs-la-Ville

Maison Combs La Ville 3 chambres -DPE en C

Maison individuelle de 2015, fonctionnelle et lumineuse

Découvrez cette agréable maison construite en 2015, alliant confort moderne et agencement optimisé, idéale pour une famille à la recherche de praticité et de bien-être.

Au rez-de-chaussée, vous serez accueilli par une entrée desservant un bel espace de vie lumineux, composé d'un séjour convivial ouvert sur une cuisine aménagée, parfaite pour partager des moments en famille ou entre amis. Une buanderie vient compléter cet espace pour plus de fonctionnalité.

À l'étage, l'espace nuit se compose de trois chambres, offrant de beaux volumes et une belle luminosité. Une salle de bains ainsi qu'un dressing viennent compléter ce niveau, répondant aux besoins de toute la famille.

Un garage, deux places de parking et un jardin complètent cette maison.

Maison récente, bien agencée et prête à accueillir ses futurs occupants.

88 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------------------|---------------------|
| Accès Ecole | 5 min |
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 2015 |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Cuisine | Amenagée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Thermodynamique |
| Etat intérieur | Très bon |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Garage Fermé |
| Nombre places parking | 2 |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Date ERP | 2026-04-03 13:14:21 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Valeur consommation énergie finale | 82 kWh/m2 par an |
| Conso Energ | 93 kWh/m2 par an |

Surface terrain

288 m²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 950€ et 1330€

Photos du bien







