



## Appartement 4 pièces calme à vendre à Combs-la-Ville, secteur Bois l'Évêque

COMBS LA VILLE 77380

**239 990 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET COMBS LA  
VILLE**

112 Rue Sommeville  
77380 Combs-la-Ville

**0164880858**

## Appartement 4 pièces calme à vendre à Combs-la-Ville, secteur Bois l'Évêque

À vendre, appartement 4 pièces de 78 m<sup>2</sup> en Rez de jardin avec CAVE +STATIONNEMENT secteur Bois l'Évêque à Combs-la-Ville.

EXCLUSIVITE Guy Hoquet Combs la Ville

Découvrez ce charmant appartement dès l'entrée, avec un bel espace de vie baigné de lumière grâce à une large baie vitrée offrant une vue agréable sur le jardin.

La cuisine moderne, entièrement aménagée et équipée, s'intègre parfaitement à l'ensemble et bénéficie également d'une vue sur l'extérieur.

L'espace nuit se compose de deux belles chambres avec dressings, d'une salle d'eau entièrement renouvelée avec goût, ainsi que de WC séparés.

À l'extérieur, profitez d'une agréable terrasse idéale pour les beaux jours, prolongée par un jardin soigneusement arboré.

Située en bordure de bois, la résidence vous garantit un environnement calme et verdoyant, propice à la détente.

Ce bien est complété par une cave et une place de parking en sous-sol.  
A proximité immédiate de l' écoles maternelles, primaire ,et collège.

L'appartement est situé dans un environnement calme, proche de nombreux commerces et services : restaurants, boulangeries, pharmacies, supermarchés et médecins, facilitant votre quotidien. Agence Guy Hoquet Combs-la-Ville, référence 6368. N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite.

Contactez Marilyn VOGT de l'agence Guy Hoquet a Combs la Ville.  
Agent commercial RSAC Melun sous le numéro n°510181803

78 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	181
Charges annuelles (ALUR)	1368 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Bon

---

Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	197 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1130€ et 1580€ au 01/01/2026

---

## Photos du bien



