



## Maison 4 pièces à vendre à Varennes Jarcy -

VARENNES JARCY 91480

**285 000 € \***

\* 285 000 € honoraires inclus

277 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 2.89% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET COMBS LA  
VILLE

112 Rue Sommeville  
77380 Combs-la-Ville

0164880858

## Maison 4 pièces à vendre à Varennes Jarcy -

À vendre, maison de 4 pièces d'une surface de 87 m<sup>2</sup> avec garage située à Varennes Jarcy.

GUY HOQUET COMBS LA VILLE

Tres belle maison entierement cloturée sur une parcelle de 533m<sup>2</sup>

Elle se compose d'une entrée ,d'un salon avec cheminée ,salle de bains ,wc, deux chambres ,un bureau ou chambre d'enfant ainsi qu'une piece qui peut servir de dressing .

Un garage et une cave complètent ce bien.

Un rafraichissement est a prévoir pour mettre au gout du jour, beau potentiel et secteur très prisé.

Secteur calme avec école et gare accessible a Combs la ville/Quincy

Contactez Marilyn VOGT de l'agence Guy Hoquet a Combs la Ville.

Agent commercial RSAC Melun sous le numéro n°510181803

87 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Simple et double vitrage
Cuisine	Indépendante meublée
Mode Chauffage	Fuel
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	380 kWh/m2 par an
Surface terrain	533 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4170€ et 5680€

**Logement à consommation énergétique excessive**

Photos du bien



