



## Maison 4 chambres à vendre à Combs-la-Ville -

COMBS LA VILLE 77380

Guy HOQUET COMBS LA  
VILLE

0164880858

112 Rue Sommeville  
77380 Combs-la-Ville

## Maison 4 chambres à vendre à Combs-la-Ville -

Maison familiale située à Combs-la-Ville, 4 chambres, bureau, garage et caves, proche RER, écoles et commerces.

Située dans un environnement agréable, pavillonnaire et pratique au quotidien, cette maison familiale offre de beaux volumes et une organisation idéale pour accueillir toute la famille.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un grand salon lumineux ouvert sur une véranda, offrant un bel espace de vie convivial et agréable en toute saison. Une cuisine équipée complète cet espace, accompagnée d'une arrière-cuisine pratique pour le rangement et l'organisation. Une salle de bain est également présente au rez-de-chaussée.

À l'étage, la maison dispose de quatre chambres donnant toutes sur le balcon, ainsi qu'une salle d'eau et d'une lingerie.

La maison comprend également un bureau indépendant, un garage ainsi que deux caves, idéales pour le stockage ou l'aménagement d'un espace supplémentaire.

Emplacement privilégié, à 15 minutes à pied du RER et à 5 minutes des écoles et des commerces.

Une maison fonctionnelle et agréable à vivre, alliant espace, luminosité et proximité des commodités.

Les frais de rédaction d'acte, d'un montant de 390€ TTC, seront à la charge de l'acquéreur, en sus du prix de vente et indépendamment des frais d'acte notarié.

Contactez M. Quentin GIRAUD à l'agence GUY HOQUET de Combs-la-Ville.

140 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Accès RER	10 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Cheminée	Oui
Nombre de caves	2
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1

Date ERP	2026-03-06 11:44:52
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	386 kWh/m2 par an
Conso Energ	412 kWh/m2 par an
Surface terrain	360 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4180€ et 5720€

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien





