



Maison 4 chambres à vendre à Combs-la-Ville -

COMBS LA VILLE 77380

309 990 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET COMBS LA
VILLE**

112 Rue Sommeville
77380 Combs-la-Ville

0164880858

Maison 4 chambres à vendre à Combs-la-Ville -

Maison familiale située à Combs-la-Ville, 4 chambres, bureau, garage et caves, proche RER, écoles et commerces.

Située dans un environnement agréable, pavillonnaire et pratique au quotidien, cette maison familiale offre de beaux volumes et une organisation idéale pour accueillir toute la famille.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un grand salon lumineux ouvert sur une véranda, offrant un bel espace de vie convivial et agréable en toute saison. Une cuisine équipée complète cet espace, accompagnée d'une arrière-cuisine pratique pour le rangement et l'organisation. Une salle de bain est également présente au rez-de-chaussée.

À l'étage, la maison dispose de quatre chambres donnant toutes sur le balcon, ainsi qu'une salle d'eau et d'une lingerie.

La maison comprend également un bureau indépendant, un garage ainsi que deux caves, idéales pour le stockage ou l'aménagement d'un espace supplémentaire.

Emplacement privilégié, à 15 minutes à pied du RER et à 5 minutes des écoles et des commerces.

Une maison fonctionnelle et agréable à vivre, alliant espace, luminosité et proximité des commodités.

140 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|---------------------|
| Accès RER | 10 min |
| Accès Ecole | 5 min |
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Oui |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Cheminée | Oui |
| Nombre de caves | 2 |
| Nombre de balcons | 1 |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Garage Fermé |
| Nombre places parking | 1 |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Date ERP | 2026-03-06 17:58:27 |
| Diagnostic Energétique | Oui |

Valeur consommation énergie finale

386 kWh/m² par an

Conso Energ

412 kWh/m² par an

Surface terrain

360 m²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4180€ et 5720€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





