



À vendre : Appartement 4 pièces avec terrasse à Combs-la-Ville

COMBS LA VILLE 77380

189 990 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET COMBS LA
VILLE

112 Rue Sommeville
77380 Combs-la-Ville

0164880858

À vendre : Appartement 4 pièces avec terrasse à Combs-la-Ville

Découvrez cet appartement spacieux de 69 m² situé au 1er étage d'une résidence de 3 étages à Combs-la-Ville.

Il comprend une entrée, un salon/salle à manger ouvert sur une cuisine aménagée, deux chambres et une salle de bains. L'appartement est en très bon état général et doté de fenêtres en PVC double vitrage.

À l'extérieur, vous profiterez d'une terrasse de 12 m², d'un garage, ainsi que d'une cave de 10m².

Idéalement situé, cet appartement se trouve à seulement quelques pas du RER D et à 5 minutes des écoles et des commerces.

N'attendez plus pour visiter ce bien proposé par l'agence Guy Hoquet Combs-la-Ville

69 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	174
Charges annuelles (ALUR)	2700 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2026-04-16 10:55:23

Diagnostic Energétique Oui

Valeur consommation énergie finale 141 kWh/m2 par an

Conso Energ 177 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1110€ et 1540€

Photos du bien





