



Appartement 2 pièces à louer à Savigny-le-Temple - Exclusivité Guy Hoquet

SAVIGNY LE TEMPLE 77176

818 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 60 € / mois
Dépôt de garantie : 757.79 € Honoraires
charges locataires: 603.39 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 139.35 €
TTC.

Guy HOQUET COMBS LA
VILLE

112 Rue Sommeville
77380 Combs-la-Ville

0164880858

Appartement 2 pièces à louer à Savigny-le-Temple - Exclusivité Guy

Hoquet

Nous vous proposons en exclusivité cet appartement 2 pièces de 45,99 m² situé au 2^{ème} étage d'un immeuble de 3 étages, construit en 2008, à Savigny-le-Temple.

Ce bien comprend une chambre, une cuisine indépendante, une salle de bain, un WC séparé, ainsi qu'un balcon. Le chauffage et l'eau chaude sont au gaz, avec des radiateurs. Les fenêtres sont en PVC double vitrage avec volets roulants, garantissant un environnement calme.

Une place de parking est également incluse. L'appartement est équipé d'un digicode et dispose de la fibre optique.

- Loyer : 817,79 €
- Dépôt de garantie : 757.79 €
- Frais d'agence : 603.39 €

Le bail proposé est un bail habitation (Loi 89).

La localisation est idéale, proche de nombreux établissements scolaires tels que le Lycée général et technologique Pierre Mendès France, le Lycée professionnel Antonin Carême, le Collège Louis Armand, et plusieurs autres écoles.

Vous trouverez également à proximité la station Savigny-le-Temple - Nandy, ainsi que divers commerces

et services. Ce bien est une exclusivité de l'agence Guy Hoquet COMBS LA VILLE. N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite.

45.99 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Provision sur charges	60 €
Dépôt de garantie	757.79 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Année construction	2008
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1

Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2026-04-24 02:08:03
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	96 kWh/m2 par an
Conso Energ	106 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 580€ et 810€

Photos du bien



