



Appartement 2 pièces à louer à Combs-la-Ville - Exclusivité Guy Hoquet

COMBS LA VILLE 77380

762 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 20 € / mois
Dépôt de garantie : 742.49 € Honoraires
charges locataires: 498.69 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 115.17 €
TTC.

Guy HOQUET COMBS LA
VILLE

112 Rue Sommeville
77380 Combs-la-Ville

0164880858

Appartement 2 pièces à louer à Combs-la-Ville - Exclusivité Guy

Hoquet

Nous vous proposons en exclusivité chez Guy Hoquet Combs-la-Ville un appartement 2 pièces de 38,01 m² situé au rez-de-chaussée d'un immeuble construit en 2008, en très bon état.

Ce logement calme comprend une chambre, un séjour lumineux avec fenêtres en PVC double vitrage et volets en bois, ainsi qu'une cuisine équipée.

Le chauffage est assuré par des radiateurs électriques et l'eau chaude par un ballon électrique. Vous bénéficierez également d'une place de parking privative.

- Loyer : 762,49 €
- Dépôt de garantie : 742.49 €
- Frais d'agence : 498.69 €

Situé dans une commune dynamique, vous profiterez de la proximité de nombreux services et commodités : écoles (Le chêne, Collège Cités Unies, École l'Orée du Bois, École primaire Sommeville), parcs, supermarchés, pharmacies, boulangeries, restaurants et bureaux de poste. Le bail proposé est un bail d'habitation conforme à la Loi 89. N'attendez plus pour visiter ce bien rare sur le marché, contactez dès maintenant l'agence Guy Hoquet Combs-la-Ville en mentionnant la référence 805819.

38.01 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Provision sur charges	20 €
Dépôt de garantie	742.49 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	34
Jardin	Non
Année construction	2008
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre places parking	1

Date ERP	2026-03-19 02:23:32
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Valeur consommation énergie finale	127 kWh/m2 par an
------------------------------------	-------------------

Conso Energ	242 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 900€ et 1250€

Photos du bien



