



## Appartement 2 pièces à louer à Combs-la-Ville - Exclusivité Guy Hoquet

COMBS LA VILLE 77380

**762 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 20 € / mois  
Dépôt de garantie : 742.49 € Honoraires  
charges locataires: 498.69 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 115.17 €  
TTC.

Guy HOQUET COMBS LA  
VILLE

112 Rue Sommeville  
77380 Combs-la-Ville

0164880858

## Appartement 2 pièces à louer à Combs-la-Ville - Exclusivité Guy

### Hoquet

Nous vous proposons en exclusivité chez Guy Hoquet Combs-la-Ville un appartement 2 pièces de 38,01 m<sup>2</sup> situé au rez-de-chaussée d'un immeuble construit en 2008, en très bon état.

Ce logement calme comprend une chambre, un séjour lumineux avec fenêtres en PVC double vitrage et volets en bois, ainsi qu'une cuisine équipée.

Le chauffage est assuré par des radiateurs électriques et l'eau chaude par un ballon électrique. Vous bénéficierez également d'une place de parking privative.

- Loyer : 762,49 €
- Dépôt de garantie : 742.49 €
- Frais d'agence : 498.69 €

Situé dans une commune dynamique, vous profiterez de la proximité de nombreux services et commodités : écoles (Le chêne, Collège Cités Unies, École l'Orée du Bois, École primaire Sommeville), parcs, supermarchés, pharmacies, boulangeries, restaurants et bureaux de poste. Le bail proposé est un bail d'habitation conforme à la Loi 89. N'attendez plus pour visiter ce bien rare sur le marché, contactez dès maintenant l'agence Guy Hoquet Combs-la-Ville en mentionnant la référence 805819.

38.01 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Provision sur charges	20 €
Dépôt de garantie	742.49 €
Année construction	2008
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre places parking	1
Date ERP	2026-03-19 18:49:41
Diagnostic Energétique	Non
Valeur consommation énergie finale	127 kWh/m2 par an
Conso Energ	242 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 900€ et 1250€

---

## Photos du bien



