



## COMBS LA VILLE : appartement 3 pièces à vendre - 3 places de stationnement

COMBS LA VILLE 77380

**214 990 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET COMBS LA  
VILLE**

112 Rue Sommeville  
77380 Combs-la-Ville

**0164880858**

## COMBS LA VILLE : appartement 3 pièces à vendre - 3 places de stationnement

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 3PIÈCES AVEC TERRASSE

En vente : Guy Hoquet COMBS LA VILLE vous présente cet appartement F3 au calme de 68 m<sup>2</sup> à COMBS LA VILLE (77380).

Il est situé au 4e et dernier étage d'un immeuble récent avec ascenseur. Le bâtiment est équipé d'un interphone. Cet appartement offre une entrée, un séjour de 24 m<sup>2</sup>, une cuisine aménagée et équipée, deux chambres avec placard, une salle d'eau et des toilettes séparés. L'appartement possède des radiateurs électriques. Il s'agit d'un chauffage individuel. L'intérieur de l'appartement est en très bon état.

Pour profiter des belles journées, ce bien comporte une terrasse et un balcon.

Pour vos véhicules, l'appartement est à vendre avec deux places de parking et un garage fermé.

L'appartement se trouve dans la commune de Combs-la-Ville. Plusieurs établissements scolaires (maternelles, primaires, élémentaires et collège) et des commerces de proximité sont implantés à proximité. Niveau transports, il y a la gare de RER Combs-La-Ville-Quincy (ligne D) à moins de dix minutes à pied.

68 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.1 km
Accès RER	10 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	126
Charges annuelles (ALUR)	2400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	24 m <sup>2</sup>
Année construction	2009
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2026-04-27 18:59:39
Diagnostic Energétique	Non
Valeur consommation énergie finale	83 kWh/m2 par an
Conso Energ	158 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1030€ et 1430€

Photos du bien



