



## Maison 6 pièces (120 m<sup>2</sup>) à vendre à COMBS LA VILLE

COMBS LA VILLE 77380

**329 990 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET COMBS LA  
VILLE

112 Rue Sommeville  
77380 Combs-la-Ville

0164880858

## Maison 6 pièces (120 m<sup>2</sup>) à vendre à COMBS LA VILLE

MAISON 6 PIÈCES DE 120M<sup>2</sup> a Combs la Ville

EXCLUSIVITE GUY HOQUET Combs la Ville

À vendre : découvrez cette maison de 6 pièces au calme de 120 m<sup>2</sup> et de 372 m<sup>2</sup> de terrain, localisée à COMBS LA VILLE (77380) dans le quartier di bois l'eveque.

Au rez de chaussée vous trouverez une entrée , un salon de plus de 35m<sup>2</sup> ainsi qu'une cuisine spacieuse aménagée et équipée et un wc.

Au premier étage se trouvent quatre chambres (entre 9 et 14 m<sup>2</sup>) et une salle d'eau.

Les combles ont été aménagés et offre la possibilité d'une 5<sup>ème</sup> chambre ou d'un espace supplémentaire

La maison possède un chauffage fonctionnant au gaz.

Maison bien entretenue dans un quartier familiale.

Un jardin soigné complète cette maison avec un terrain de 372 m<sup>2</sup>

Il y a un garage et une place de parking pour stationner vos véhicules et la possibilité de garer des voitures facilement dans le quartier.

La maison est située dans la commune de Combs-la-Ville.

Plusieurs établissements scolaires (maternelles, élémentaires et collège) se trouvent à moins de 10 minutes du bien. On trouve six restaurants à quelques minutes.

Contactez Marilyn VOGT de l'agence Guy Hoquet a Combs la Ville.  
Agent commercial RSAC Melun sous le numéro n°510181803

120 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1973
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Oui

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Non
Diagnostic Energétique	Non
Conso Energ	195 kWh/m2 par an
Surface terrain	372 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

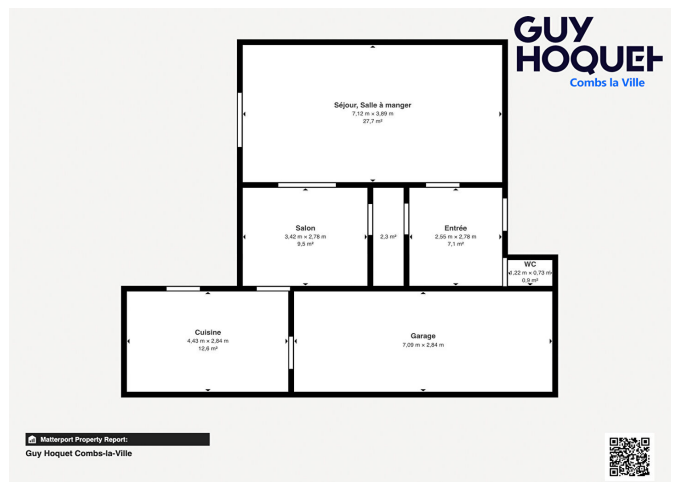
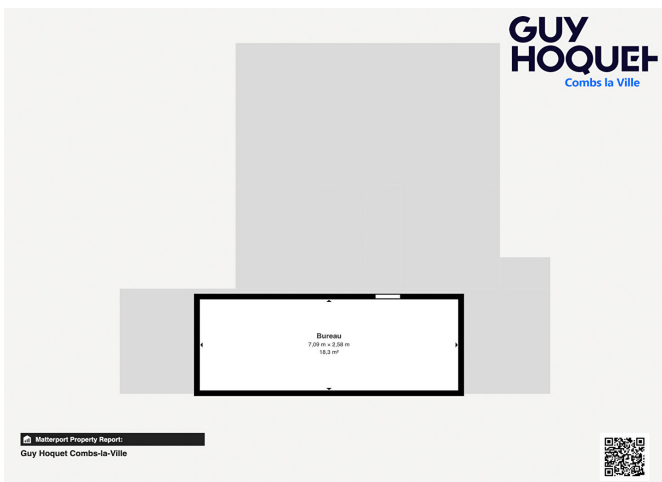
---

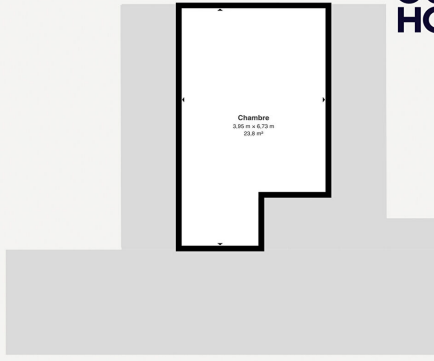
Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2180€ et 3010€

---

## Photos du bien







Millersport Property Report  
Guy Hoquet Combs-la-Ville



Millersport Property Report  
Guy Hoquet Combs-la-Ville

