



Vente : appartement F3 à COMBS LA VILLE

COMBS LA VILLE 77380

Guy HOQUET COMBS LA
VILLE

0164880858

112 Rue Sommeville
77380 Combs-la-Ville

Vente : appartement F3 à COMBS LA VILLE

En vente : à COMBS LA VILLE (77380) découvrez cet appartement entièrement refait à neuf de 3 pièces de 57 m².

À quelques pas de la station Combs-la-Ville-Quincy du RER D (30 min de Paris), Guy Hoquet COMBS LA VILLE vous présente cet appartement de trois pièces.

Il compte un vaste séjour ouvert sur la cuisine, deux chambres avec placard, une salle d'eau et des toilettes séparés. Il possède des radiateurs électriques récents, le chauffage est individuel.

Pour une bonne isolation thermique, les fenêtres sont en pvc à double vitrage avec des volets roulants. Un grand balcon est présent pour un gain d'espace bienvenu.

Cet appartement est situé au 3ème étage d'un immeuble construit en 2002 de quatre étages. Ce dernier est équipé d'un ascenseur. Tout est prévu pour votre véhicule : parmi les emplacements disponibles dans l'immeuble, un grand box est réservé pour cet appartement. L'accès est sécurisé par la présence d'un interphone.

Dans un quartier calme, l'appartement est proche de toutes commodités, se trouve à moins d'une minute des commerces de proximité. Plusieurs écoles (maternelle, élémentaire, primaire et collège) sont implantées à moins de 10 minutes à pied. Le cinéma La Coupole vous attend non loin du bien pour vos loisirs, de même qu'un conservatoire et une piscine.

57 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	4
Accès RER	10 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	109
Charges annuelles (ALUR)	1440 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2002
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Nombre de balcons	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2026-05-07 05:37:37
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	63 kWh/m2 par an
Conso Energ	120 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 690€ et 980€

Photos du bien



