



UNIQUE!! en Centre Ville... BRIE COMTE ROBERT

BRIE COMTE ROBERT 77170

420 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET COMBS LA
VILLE**

112 Rue Sommeville
77380 Combs-la-Ville

0164880858

UNIQUE!! en Centre Ville... BRIE COMTE ROBERT

Découvrez ce superbe appartement de 3 pièces, d'une surface de 120 m², situé au rez-de-chaussée d'un immeuble de 2 étages à Brie Comte Robert, France.

Ce bien d'exception, offre un cadre de vie calme et agréable avec un jardin de 230 m² et une terrasse spacieuse de 45 m².

Agrément d'un Jacuzzi tout en bois pour se fondre dans la terrasse, un véritable espace de détente e Centre Ville.

La chambre dans un esprit cathédrale dispose d'une magnifique salle de bains, et d'un super poêle à bois pour un hiver au chaud.

L'intérieur comprend une cuisine aménagée et équipée, un chauffage électrique par radiateurs, une cheminée, une salle de bain, une salle d'eau, et deux WC. L'appartement dispose de deux chambres, dont une au rez-de-chaussée, et bénéficie d'un excellent état général avec des fenêtres en triple vitrage et des volets en aluminium. La fibre optique est également installée. À proximité, vous trouverez de nombreux commerces et services : pharmacies, boulangeries, boucheries, supermarché, bureau de poste, hôpitaux, médecins, ainsi que plusieurs restaurants et parcs. Les familles apprécieront la proximité des établissements scolaires tels que le Groupe scolaire Jules Ferry, le Collège Georges Brassens, le Groupe scolaire Moulin-Fleury et le Collège Arthur Chaussy. Ce bien est proposé par l'agence Guy Hoquet COMBS LA VILLE. Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un appartement de grand standing dans un environnement privilégié.

120 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Nombre étages | 2 |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 7 |
| Charges annuelles (ALUR) | 350 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin | Oui |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | Triple Vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Somptueux |
| Cheminée | Oui |
| Nombre de terrasse | 1 |

| | |
|------------------------------------|---------------------|
| Date ERP | 2026-05-04 04:15:51 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Valeur consommation énergie finale | 109 kWh/m2 par an |
| Conso Energ | 150 kWh/m2 par an |
| Surface terrain | 230 m2 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 920€ et 1300€

Photos du bien





