



Appartement T1 à louer à L'Haÿ-les-Roses - Exclusivité Guy Hoquet COMBS LA VILLE

L HAY LES ROSES 94240

757 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 80 € / mois

Dépôt de garantie : 676.97 € Honoraires

charges locataires: 419.38 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 96.78 €
TTC.

Guy HOQUET COMBS LA
VILLE

112 Rue Sommeville
77380 Combs-la-Ville

0164880858

Appartement T1 à louer à L'Haÿ-les- Roses - Exclusivité Guy Hoquet

COMBS LA VILLE

Exclusivité Guy Hoquet COMBS LA VILLE : À louer, appartement 1 pièce de 32,26 m² situé au 6ème et dernier étage d'une résidence neuve construite en 2024 à L'Haÿ-les-Roses, France.

- Loyer : 756,97 €
- Dépôt de garantie : 676.97 €
- Frais d'agence : 419.38€

Ce studio moderne comprend une cuisine américaine équipée, une salle d'eau avec WC séparé, un chauffage au gaz par radiateurs, et une eau chaude collective avec compteur individuel. Vous bénéficierez également d'un balcon, de fenêtres en PVC double vitrage avec volets roulants, et d'un accès sécurisé par digicode. Le logement est soumis à un bail d'habitation selon la Loi 89.

Idéalement situé à proximité de nombreux établissements scolaires tels que le Groupe Scolaire Robert Lebon, le Collège Adolphe Chérioux, le Lycée Adolphe Chérioux, ainsi que des arrêts de tram Domaine Chérioux et Lamartine. Vous trouverez également à proximité des parcs, commerces et services. Ne manquez pas cette opportunité rare sur le marché, contactez dès maintenant l'agence Guy Hoquet COMBS LA VILLE pour organiser une visite.

32.26 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	6
Nombre étages	6
Provision sur charges	80 €
Dépôt de garantie	676.97 €
Année construction	2024
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Date ERP	2024-07-24 04:12:21

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Valeur consommation énergie finale	87 kWh/m2 par an
------------------------------------	------------------

Conso Energ	95 kWh/m2 par an
-------------	------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 222€ et 300€ au 01/01/2021

Photos du bien

