



## Maison familiale 7 pièces à vendre à Combs-la-Ville

COMBS LA VILLE 77380

**250 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET COMBS LA  
VILLE

112 Rue Sommeville  
77380 Combs-la-Ville

0164880858

## Maison familiale 7 pièces à vendre à Combs-la-Ville

Maison ancienne à rénover entièrement, fort potentiel , grand terrain.

Située dans un environnement calme et recherché, cette maison ancienne à rénover entièrement offre un très beau potentiel pour les amateurs de rénovation ou les projets familiaux.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une entrée desservant un salon , une salle à manger, une cuisine ainsi qu'un cellier.

À l'étage, la maison dispose de quatre chambres, d'une salle de bain et de toilettes séparées.

Des combles aménageables viennent compléter le bien, offrant de nombreuses possibilités d'agrandissement ou d'aménagement selon vos envies.

Édifiée sur un grand terrain de plus de 700m<sup>2</sup> , la propriété permet également de stationner deux véhicules à l'intérieur.

À seulement 10 minutes à pied du RER D, cette maison bénéficie d'un emplacement privilégié tout en conservant un cadre agréable et verdoyant.

Un bien rare à fort potentiel, idéal pour un projet de rénovation personnalisé.

122 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	1
Accès Bus	3 min
Accès RER	10 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Salle(s) de bains	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	2
Date ERP	2026-04-03 04:26:22
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	351 kWh/m <sup>2</sup> par an
Conso Energ	355 kWh/m <sup>2</sup> par an

Surface terrain

702 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3720€ et 5080€

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien





