



## Maison 4 pièces à vendre à Varennes-Jarcy - 805802

Varennes jarcy 91480

**314 990 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET COMBS LA  
VILLE

112 Rue Sommeville  
77380 Combs-la-Ville

0164880858

## Maison 4 pièces à vendre à Varennes-Jarcy - 805802

À vendre à Varennes-Jarcy, maison de 4 pièces d'environ 99 m<sup>2</sup>, située dans un environnement calme et agréable.

Exclusivité GUY HOQUET Combs la Ville

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une entrée avec rangements, un WC indépendant ainsi qu'une belle pièce de vie comprenant une cuisine ouverte avec accès direct à la terrasse et au jardin. Le salon, chaleureux et lumineux, est agrémenté d'une cheminée avec insert.

Le premier étage dessert deux chambres ainsi qu'une salle de bains moderne équipée d'une double vasque.

Au deuxième et dernier niveau, une grande chambre avec salle d'eau privative offre un espace idéal pour une suite parentale ou une chambre d'adolescent.

À l'extérieur, vous profiterez d'une terrasse et d'un jardin aménagé sur deux niveaux : une partie plane et une seconde en pente, parfaite pour créer un potager en espalier ou différents espaces de détente.

La maison dispose également d'une place de stationnement privative et d'un rangement extérieur type remise .

L'accès s'effectue par un portail ouvrant sur une cour commune partagée avec une autre maison.

Bel environnement

Proche des commodités, vous trouverez à proximité l'école Ronde et l'école Balavoine de la maternelle a

la primaire, accessible a pieds.

Les transports sont facilités par la station Combs-la-Ville - Quincy. Vous avez également accès à des pharmacies, hôpitaux, restaurants, supermarchés, boulangeries et parcs à proximité. Cette maison est proposée par l'agence Guy Hoquet COMBS LA VILLE. Ne manquez pas cette opportunité !

99 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Date ERP	2025-11-25 04:26:23
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

211 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1880€ et 2590€

## Photos du bien







