



## Maison Combs La Ville 4 chambres, 98 m<sup>2</sup>

COMBS LA VILLE 77380

**229 990 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET COMBS LA  
VILLE**

112 Rue Sommeville  
77380 Combs-la-Ville

**0164880858**

## Maison Combs La Ville 4 chambres, 98 m<sup>2</sup>

Maison familiale à vendre avec studio indépendant et jardin sans vis-à-vis Combs-la-Ville

Située dans un environnement calme et recherché de Combs-la-Ville, découvrez cette charmante maison offrant de beaux volumes et un cadre de vie agréable.

Au rez-de-chaussée, vous profiterez d'une entrée, d'un double séjour lumineux, idéal pour recevoir, ainsi que d'une cuisine aménagée ouverte sur l'espace de vie.

À l'étage, la maison dispose de trois chambres confortables et d'une salle de bain, parfaitement adaptées à une vie de famille.

À l'extérieur, vous serez séduits par un beau jardin sans vis-à-vis, offrant calme et intimité. Un studio indépendant situé dans le jardin complète ce bien, idéal pour recevoir des invités, loger un proche.

Un garage et une terrasse viennent également compléter les prestations de cette maison.

Contactez M. Quentin GIRAUD de l'agence GUY HOQUET à Combs-la-Ville.

98 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Accès RER	20 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2026-03-04 23:15:22
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	180 kWh/m2 par an

Conso Energ

202 kWh/m<sup>2</sup> par an

Surface terrain

191 m<sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1870€ et 2590€

## Photos du bien





