



## COMBS LA VILLE : appartement 4 pièces (75m<sup>2</sup>) en vente

COMBS LA VILLE 77380

**169 990 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET COMBS LA  
VILLE**

112 Rue Sommeville  
77380 Combs-la-Ville

**0164880858**

## COMBS LA VILLE : appartement 4 pièces (75m<sup>2</sup>) en vente

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 3 CHAMBRES AU CALME

En vente : venez découvrir cet appartement de 4 pièces de 75m<sup>2</sup> à COMBS LA VILLE (77380). Il est agencé comme suit : une entrée, un salon, trois chambres, une cuisine équipée, une salle de bains, une buanderie, un dressing et des toilettes.

L'appartement est situé au 2ème étage avec interphone. Une place de parking et une cave complètent l'appartement. Les travaux d'isolation par l'extérieur ainsi que le ravalement du bâtiment ont été réalisés en 2025

L'appartement se trouve dans un quartier calme. Il y a plusieurs écoles (maternelle, élémentaire, primaire et collège) à moins de 10 minutes à pied.

75 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	4
Accès Bus	2 min
Accès RER	20 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	448
Charges annuelles (ALUR)	2800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Couvert
Date ERP	2026-04-27 11:43:49
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie	

finale

114 kWh/m<sup>2</sup> par an

Conso Energ

123 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 830€ et 1150€

## Photos du bien





