



## Appartement Combs La Ville 3 pièce(s) 65 m2

COMBS LA VILLE 77380

**222 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET COMBS LA  
VILLE**

112 Rue Sommeville  
77380 Combs-la-Ville

**0164880858**

## Appartement Combs La Ville 3 pièce(s) 65 m2

Appartement 3 pièces 64m<sup>2</sup> balcon+ box+ DPE C!!!

Guy Hoquet Combs la Ville.

Découvrez cet appartement lumineux de 65 m<sup>2</sup> situé au rez de jardin surélevé d'une résidence de 4 étages avec ascenseur à COMBS-LA-VILLE.

Il se compose de 3 pièces, dont 2 chambres disposant pour l'une d'une salle de bains privative et la seconde d'une salle d'eau.

Chaque chambre a son point d'eau ,ce qui est un point fort ,et d'un WC séparé pour le logement.

Le salon est ouvert sur la cuisine américaine aménagée et équipés pour un bel espace de vie lumineux et conviviale.

. Profitez également d'un balcon de 11m<sup>2</sup> et d'un box aux normes PMR en sous sol pour votre véhicule.

Situé dans un quartier calme, cet appartement est proche de plusieurs points d'intérêt, notamment l'École primaire Sommeville, le Collège Cités Unies, et l'École l'Orée du Bois, parfait pour les familles. Vous trouverez également des commerces de proximité tels que des boulangeries, des supermarchés, et des restaurants. Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet COMBS LA VILLE.

Les frais de rédaction d'acte, d'un montant de 390€ TTC, seront à la charge de l'acquéreur, en sus du prix de vente et indépendamment des frais d'acte notarié.

Contactez Marilyn VOGT de l'agence Guy Hoquet a Combs la Ville.  
Agent commercial RSAC Melun sous le numéro n°510181803

65 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	286
Charges annuelles (ALUR)	1800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2003
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2026-04-02 01:55:14
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	122 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 790€ et 1110€

---

## Photos du bien





