



## Appartement Combs La Ville 1 pièce(s) 29.10 m2

COMBS LA VILLE 77380

**109 990 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET COMBS LA  
VILLE**

112 Rue Sommeville  
77380 Combs-la-Ville

**0164880858**

## Appartement Combs La Ville 1 pièce(s) 29.10 m2

À vendre, STUDIO de 29m<sup>2</sup> "vendu Loué " avec CAVE+PLACE DE PARKING proche gare  
EXCLUSIVITE Guy Hoquet Combs la Ville

Situé au 3ème étage d'un immeuble avec RAVALEMENT et ISOLATION 2024.

Ce bien dispose d'une entrée avec rangement de la pièce principale ainsi qu'une cuisine ouverte sur la pièce de vie et une salle de bains avec WC.

Prévoir un rafraîchissement sur le bien pour exploiter son potentiel .

Le chauffage est au gaz et collectif .

L'appartement est calme, sans vis-à-vis et avec une vue dégagée.

Vous profiterez également d'un balcon de plus de 7m<sup>2</sup>, d'une cave, et d'une place de stationnement extérieur.

Vous n'avez plus qu'à poser vos meubles .

La résidence est sécurisée avec digicode et portail électrique, et bénéficie de la fibre optique. À proximité, vous trouverez plusieurs écoles (École maternelle Beausoleil, École primaire Sommeville, École élémentaire Maurice Lahaye, Groupe Scolaire Maurice Lahaye, École maternelle Saint-Exupéry), des commerces (boulangeries, supermarchés, pharmacies, restaurants), ainsi que la station Combs-la-Ville - Quincy. Contactez l'agence Guy Hoquet COMBS LA VILLE pour plus d'informations.

Les frais de rédaction d'acte, d'un montant de 390€ TTC, seront à la charge de l'acquéreur, en sus du prix de vente et indépendamment des frais d'acte notarié.

Contactez Marilyn VOGT de l'agence Guy Hoquet a Combs la Ville, Agent commercial RSAC Melun sous le

numéro n°510181803.

29.1 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

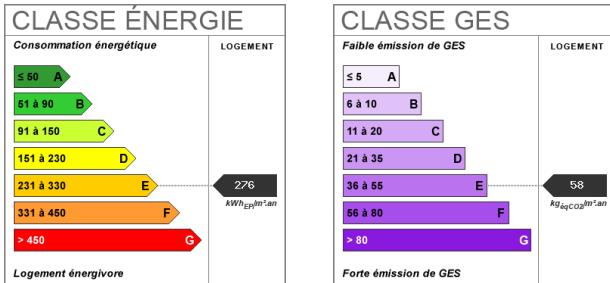
1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	4
Accès Gare	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	320
Charges annuelles (ALUR)	1600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Vis-à-vis	Non
WC	1
Cuisine	Américaine
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1

Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	276 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 610€ et 890€

## Photos du bien





