



Appartement 3 pièces à louer à Yerres - Exclusivité Guy Hoquet COMBS LA VILLE

YERRES 91330

1 300 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 225.67 € /

mois Dépôt de garantie : 1074.33 €

Honoraires charges locataires: 782.61 €

TTC

dont honoraires d'état des lieux: 180.74 €

TTC.

Guy HOQUET COMBS LA
VILLE

112 Rue Sommeville

77380 Combs-la-Ville

0164880858

Appartement 3 pièces à louer à Yerres - Exclusivité Guy Hoquet

COMBS LA VILLE

Nous vous proposons en exclusivité cet appartement 3 pièces de 59,65 m² situé au rez-de-chaussée d'un immeuble de 3 étages à Yerres, France.

Ce bien comprend 2 chambres, une cuisine américaine aménagée, une salle de bain, un WC séparé, ainsi qu'un balcon. Le chauffage est au sol et l'eau chaude est collective.

L'appartement est calme, équipé de fenêtres en PVC double vitrage avec volets roulants. Vous bénéficierez également d'une place de stationnement extérieure et d'une cave. La fibre optique est disponible. Le bail proposé est un bail habitation (Loi 89).

- Loyer : 1300.00 €

- Dépôt de garantie : 1074.33 €

- Frais d'agence : 782.61 €

L'emplacement est idéal, proche de plusieurs écoles (École maternelle La Grande Prairie, Lycée professionnel Louis Armand, École maternelle des Tournelles, École élémentaire Victor Hugo, Collège Bellevue), ainsi que de commerces et services (supermarchés, pharmacies, boulangeries, restaurants, parcs). La gare de Yerres est également à proximité, facilitant vos déplacements. Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet COMBS LA VILLE, détentrice exclusive de ce bien.

59.65 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Provision sur charges	225.67 €
Dépôt de garantie	1074.33 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	884
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1

Date ERP

2026-05-13 08:26:37

Diagnostic Energétique

Oui

Valeur consommation énergie finale

299 kWh/m2 par an

Conso Energ

313 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1560€ et 2160€

Photos du bien





