



## VENTE d'une maison récente et lumineuse 4 chambres (93 m<sup>2</sup>) à LIEUSAINT (77127)

LIEUSAINT 77127

**349 990 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET COMBS LA  
VILLE

112 Rue Sommeville  
77380 Combs-la-Ville

0164880858

## VENTE d'une maison récente et lumineuse 4 chambres (93 m<sup>2</sup>) à LIEUSAINT (77127)

GUY HOQUET LIEUSAINT (77127)

En exclusivité dans votre agence Guy Hoquet, venez découvrir cette charmante maison récente située à LIEUSAINT ,

composée de 5 pièces d'une superficie de 93 m<sup>2</sup> dans un secteur calme et verdoyant.

Au rez-de-chaussée se trouvent une entrée, un grand séjour double lumineux, une cuisine aménagée équipée et d'un WC. Le premier étage dispose, quant à lui, de quatre chambres de 9 m<sup>2</sup> à 15m<sup>2</sup>, d'une salle de bains et d'un WC. Cette maison bénéficie de radiateurs fonctionnant au gaz.

Cette maison dispose d'un jardin entièrement clos avec terrasse pour les barbecues et les moments entre famille. La fibre optique et des fenêtres en pvc double vitrage sont installées dans cette maison.

Pour vos véhicules, elle possède un garage ainsi qu'une place de stationnement devant celui-ci.

Le bien se trouve dans un quartier calme. Il y a plusieurs écoles (maternelle, élémentaire, primaire et collège) à moins de 10 minutes à pied, tout comme une structure d'accueil pour les enfants en bas âge. Niveau transports en commun, on trouve les bus 24, 21, 62C et 61B dans un rayon de 1 km. Il y a des restaurants, des boulangeries, deux supermarchés, des commerces, une supérette et un bureau de poste

à proximité.

Les frais de rédaction d'acte, d'un montant de 390€ TTC, seront à la charge de l'acquéreur, en sus du prix de vente et indépendamment des frais d'acte notarié.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez Karl JEAN-BAPTISTE à l'agence immobilière Guy Hoquet LIEUSAIN pour plus de renseignements RCS n° 842 496 986.

|                   |            |            |       |
|-------------------|------------|------------|-------|
| 93 m <sup>2</sup> | 5 pièce(s) | 4 chambres | 1 sdb |
|-------------------|------------|------------|-------|

## Fiche technique du bien

|                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| Bien en copropriété | Non                  |
| Surface séjour      | 27.25 m <sup>2</sup> |
| Jardin              | Oui                  |
| Vis-à-vis           | Non                  |
| Fenêtres            | PVC Double Vitrage   |
| Salle(s) de bains   | 1                    |
| WC                  | 2                    |
| Cuisine             | Aménagée/équipée     |
| Type Chauffage      | Individuel           |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur            |
| Mode Chauffage      | Gaz                  |
| Eau chaude          | Gaz                  |
| Nombre garages/Box  | 1                    |
| Date ERP            | 2026-03-12 23:05:31  |

|                        |     |
|------------------------|-----|
| Diagnostic Energétique | Oui |
|------------------------|-----|

|             |                   |
|-------------|-------------------|
| Conso Energ | 197 kWh/m2 par an |
|-------------|-------------------|

|                 |        |
|-----------------|--------|
| Surface terrain | 188 m2 |
|-----------------|--------|

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1740€ et 2410€ au 03/01/2023

## Photos du bien





