



## Appartement Combs La Ville , 4 chambres , 87m<sup>2</sup>

COMBS LA VILLE 77380

**189 990 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET COMBS LA  
VILLE**

112 Rue Sommeville  
77380 Combs-la-Ville

**0164880858**

## Appartement Combs La Ville , 4 chambres , 87m<sup>2</sup>

À vendre : COMBS LA VILLE (77380) découvrez cet appartement de 5 pièces de 87m<sup>2</sup>.

Il est aménagé comme suit : une entrée, un salon, une cuisine équipée, un couloir avec placards, une salle de bains, une buanderie, quatre chambres et des toilettes séparés.

Il est situé au 2ème et dernier étage d'une résidence calme et sécurisé. L'appartement est mis en vente avec une place de parking.

Le bien se situe dans la commune de Combs-la-Ville. Il y a plusieurs écoles (maternelles, primaire, élémentaires et collège) à moins de 10 minutes de l'appartement. Gare RER D à 15 minutes. Isolation par l'extérieur et ravalement effectués en 2025.

87 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 4

Accès Bus	1 min
Accès RER	15 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	448
Charges annuelles (ALUR)	3700 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	1
Date ERP	2026-06-30 04:06:31
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	94 kWh/m2 par an
Conso Energ	120 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1020€ et 1440€

---

## Photos du bien





