

# GUY HOQUET

## Maison Combs La Ville 4 chambres + garage

COMBS LA VILLE 77380

**281 990 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET COMBS LA  
VILLE**112 Rue Sommeville  
77380 Combs-la-Ville**0164880858**

## Maison Combs La Ville 4 chambres + garage

Maison à vendre 5 pièces, Combs-la-Ville.

Découvrez cette agréable maison familiale de 84 m<sup>2</sup>, idéalement située à Combs-la-Ville, dans un environnement recherché, à proximité immédiate des écoles, des transports et des commerces de proximité.

Au rez-de-chaussée, vous serez accueilli par une entrée desservant une cuisine équipée, un espace buanderie, ainsi qu'un spacieux salon lumineux offrant un accès direct au jardin, idéal pour profiter des beaux jours en famille ou entre amis. Un garage, accessible directement depuis l'intérieur de la maison, complète ce niveau.

À l'étage, l'espace nuit se compose de quatre chambres et d'une salle de bains, parfaitement adaptées aux besoins d'une famille.

Une place de parking et une terrasse complètent la maison.

Édifiée sur un terrain de 128 m<sup>2</sup>, cette maison offre un extérieur agréable, facile d'entretien.

Une maison fonctionnelle et bien située, à découvrir sans tarder.

84 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Accès Bus	1 min
Accès RER	20 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1985
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1

Date ERP	2026-07-03 11:24:49
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	194 kWh/m2 par an
Conso Energ	203 kWh/m2 par an
Surface terrain	128 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1620€ et 2240€

---

## Photos du bien



Photo du bien

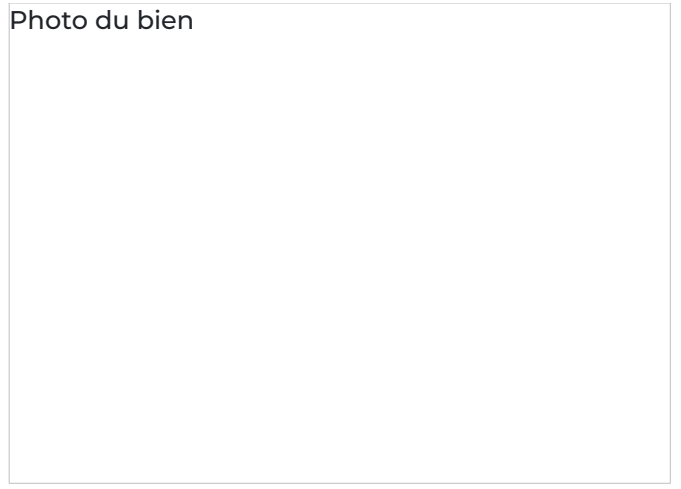


Photo du bien



Photo du bien

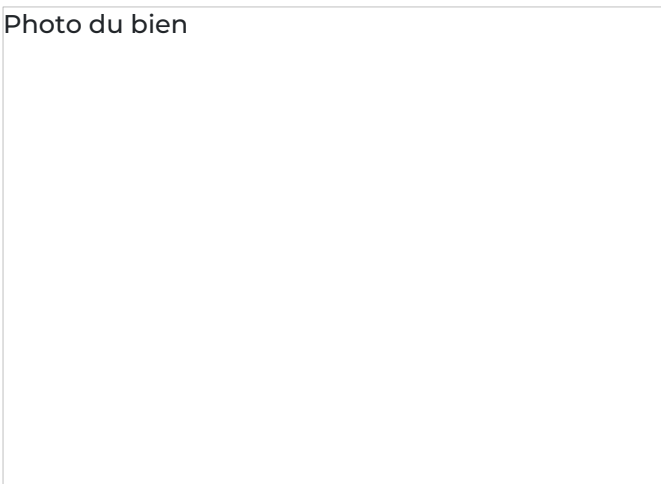


Photo du bien



