



## Maison 5 pièces à louer à Combs-la-Ville - Exclusivité Guy Hoquet

COMBS LA VILLE 77380

**1 512 € / mois**

### charges comprises \*

Dépôt de garantie : 1480 € Honoraires

charges locataires: 1237.48 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 285.79 €

TTC.

Guy HOQUET COMBS LA  
VILLE

112 Rue Sommeville  
77380 Combs-la-Ville

0164880858

## Maison 5 pièces à louer à Combs-la- Ville - Exclusivité Guy Hoquet

Exclusivité Guy Hoquet COMBS LA VILLE : À louer, charmante maison de 5 pièces d'une surface de 94,32 m<sup>2</sup>, construite en 1980, située au rez-de-chaussée sur un terrain de 146 m<sup>2</sup>. Cette maison comprend 3 chambres, un séjour spacieux de 27,96 m<sup>2</sup>, une cuisine aménagée et équipée, une salle de bain, et un WC séparé. Le chauffage est électrique par radiateurs. Vous bénéficierez également d'un garage fermé et d'une place de parking. La fibre optique est disponible dans la maison. Située à Combs-la-Ville, cette maison est proche de nombreux points d'intérêt : écoles telles que l'École l'Orée du Bois, le Collège Cités Unies, l'École primaire Sommeville et Le chêne, ainsi que des parcs, supermarchés, boulangeries, pharmacies, restaurants et bureaux de poste. Le bail proposé est un bail habitation conforme à la Loi 89. Ne manquez pas cette opportunité rare sur le marché, contactez dès maintenant l'agence Guy Hoquet COMBS LA VILLE pour organiser une visite.

94.32 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Dépôt de garantie	1480 €
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	27.96 m2
Année construction	1980
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-04-16 16:16:28
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	236 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	236 kWh/m2 par an
Surface terrain	146 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1374€ et 1860€ au 01/01/2021

## Photos du bien





