



Appartement 2 pièces à louer à Combs-la-Ville - Exclusivité Guy Hoquet

COMBS LA VILLE 77380

Guy HOQUET COMBS LA
VILLE

112 Rue Sommeville
77380 Combs-la-Ville

0164880858

Appartement 2 pièces à louer à Combs-la-Ville - Exclusivité Guy Hoquet

Exclusivité Guy Hoquet Combs-la-Ville : À louer, charmant appartement 2 pièces de 51,44 m² situé au 2ème et dernier étage d'une résidence des années 80 en très bon état. Ce bien comprend une chambre, une salle de bain, un WC séparé, ainsi qu'une cuisine américaine aménagée et équipée. Le séjour lumineux, exposé nord-est, bénéficie d'un environnement calme. Chauffage électrique par radiateurs, eau chaude par ballon électrique. Fenêtres en bois double vitrage avec volets en bois. Le logement est raccordé au tout-à-l'égout et dispose d'une connexion ADSL et fibre optique. Idéalement situé à Combs-la-Ville, proche de nombreuses écoles (École l'Orée du Bois, Collège Cités Unies, École primaire Sommeville, Le chêne), ainsi que de parcs, supermarchés, boulangeries, pharmacies, restaurants et bureaux de poste. Bail habitation (Loi 89). Contactez l'agence Guy Hoquet Combs-la-Ville pour organiser une visite.

51.44 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Provision sur charges	48 €
Dépôt de garantie	1704 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	50
Charges annuelles (ALUR)	1000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Meublé	Oui
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Date ERP	2023-05-29 07:00:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	268 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	260 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 970€ et 1370€ au 01/01/2021

Photos du bien



