



VENTE : maison 3 chambres à COMBS LA VILLE - TRES BON ETAT

COMBS LA VILLE 77380

**Guy HOQUET COMBS
LA VILLE**

112 Rue Sommeville
77380 Combs-la-Ville

01 64 88 08 58

VENTE : maison 3 chambres à COMBS LA VILLE - TRES BON ETAT

MAISON 4 PIÈCES - QUARTIER CALME

En vente : à deux pas des écoles, nous sommes ravis de vous présenter cette maison de 4 pièces au calme de 80 m² à COMBS LA VILLE (77380).

- Une entrée lumineuse grâce à une fenêtre discrète et une porte sécurisée et vitrée, un beau séjour en double exposition.
- Une très belle cuisine équipée avec tout l'électroménager.
- Une buanderie
- A l'étage, trois chambres et une salle de bains refaite à neuf récemment.
- Un garage et une place de stationnement extérieure.

Un jardin et une terrasse avec accès depuis la cuisine et le séjour. Une abri de jardin pour stocker .
Pour une bonne isolation thermique, les fenêtres sont en pvc à double vitrage.

Portail et portillon électriques, clôtures récentes ce qui garantie une intimité certaine sur la terrasse et dans le jardin.

C'est une maison mitoyenne des années 90 de bon standing.
Elle est en très bon état général avec un extérieur en bon état.

La maison est située à une minute des écoles a pied, situation idéale pour une vie de famille.

80 m²

5 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Accès RER	20 min
Accès Ecole	3 min
Jardin	Oui
Année construction	1990
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2026-07-17 03:05:51

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

249 kWh/m2 par an

Surface terrain

230 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1170€ et 1620€

Photos du bien







