



Maison 5 chambres à vendre à Combs-la-Ville dont une de plain-pied

COMBS LA VILLE 77380

249 990 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET COMBS
LA VILLE**

112 Rue Sommeville
77380 Combs-la-Ville

01 64 88 08 58

Maison 5 chambres à vendre à Combs-la-Ville dont une de plain-pied

A vendre, maison familiale de 5 chambres à Combs-la-Ville

Située dans un secteur recherché de Combs-la-Ville, à proximité immédiate des écoles, des commerces et de toutes les commodités, cette agréable maison familiale de 7 pièces offre des volumes généreux et une distribution idéale pour une famille.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une entrée avec placard desservant un spacieux séjour, baigné de lumière, avec un accès direct à la véranda, offrant un espace de vie convivial en toute saison. La maison dispose également d'une chambre de plain-pied, idéale pour accueillir un parent, des invités ou aménager un bureau selon vos besoins.

À l'étage, l'espace nuit comprend quatre grandes chambres, un dressing ainsi qu'une salle d'eau, garantissant confort et praticité pour toute la famille.

Vous bénéficierez également d'un garage et d'une place de stationnement privative, offrant un confort appréciable au quotidien.

Grâce à son emplacement privilégié, vous profiterez d'un cadre de vie agréable, avec les commerces de proximité, les écoles et les transports accessibles rapidement.

Une maison fonctionnelle et idéale pour une famille en quête d'espace et de confort. À découvrir sans tarder !

Si vous souhaitez plus d'information, ou organiser une visite, contactez Quentin GIRAUD.

110 m²

7 pièce(s)

5 chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Distance Commerces	0.5 km
Accès RER	20 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1979
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé

Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2026-04-27 23:09:45
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	238 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	125 kWh/m2 par an
Surface terrain	238 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2390€ et 3270€

Photos du bien



