



Appartement 2 pièces à louer à Lieusaint - Exclusivité Guy Hoquet

Lieusaint 77127

**Guy HOQUET COMBS
LA VILLE**

112 Rue Sommeville
77380 Combs-la-Ville

01 64 88 08 58

Appartement 2 pièces à louer à Lieusaint - Exclusivité Guy Hoquet

En exclusivité chez Guy Hoquet Lieusaint ! - Disponible début septembre -

Découvrez ce charmant appartement 2 pièces de 38,30 m², situé au 3^{ème} et dernier étage d'une résidence récente et sécurisée, construite en 2013.

Ce logement se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux avec cuisine américaine aménagée et équipée, d'une chambre confortable, d'une salle de bains, ainsi que d'un WC indépendant. La cuisine est en cours d'installation et sera finalisée début septembre.

Vous apprécierez également son balcon, idéal pour profiter d'un extérieur au calme. Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz et la production d'eau chaude est collective, avec compteur individuel pour une meilleure maîtrise de votre consommation.

Pour votre confort, l'appartement est complété par deux places de stationnement en sous-sol. La résidence est également équipée de la fibre optique.

Le logement est proposé en location meublée, dans le cadre d'un bail de résidence principale (Loi du 6 juillet 1989). Il est à louer pour 930€, charges comprises (dont 136.09 euros de provisions). Les frais d'agence à la charge du locataire sont de 502.50€ (état des lieux : 116.05€). Le bail proposé a une durée de

un an. Un dépôt de garantie de 1587.82 euros sera demandé.

Idéalement situé à Lieusaint, il bénéficie d'un environnement pratique et recherché, à proximité immédiate de nombreux établissements scolaires (L'Eau Vive, Le Petit Prince, Jules Ferry, La Chasse), du Collège de la Pyramide ainsi que de l'IUT de Sénart. Vous profiterez également de la proximité des commerces, des transports et de toutes les commodités du quotidien.

Une belle opportunité à découvrir sans tarder !

Contactez dès maintenant votre agence Guy Hoquet Lieusaint pour organiser une visite.

38.3 m²

2 pièce(s)

1 chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Accès Bus	4 min
Accès RER	13 min
Accès Ecole	5 min
Provision sur charges	136.09 €
Dépôt de garantie	1587.82 €
Année construction	2013
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	106 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	106 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 330€ et 480€

Photos du bien



