



Appartement 2 pièces à louer à Melun - Exclusivité Guy Hoquet LIEUSAIN

MELUN 77000

815 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 47.62 € /

mois Dépôt de garantie : 767.38 €

Honoraires charges locataires: 499.21 €

TTC

dont honoraires d'état des lieux: 115.29 €

TTC.

LIEUSAIN

Exclusivité Guy Hoquet LIEUSAIN :

**Guy HOQUET COMBS
LA VILLE**

112 Rue Sommeville

77380 Combs-la-Ville

01 64 88 08 58

**Appartement 2 pièces à louer à
Melun - Exclusivité Guy Hoquet**

À louer, appartement 2 pièces de 38,05 m² situé au 3ème et dernier étage d'un immeuble à Melun. Ce logement comprend une chambre, une cuisine aménagée et équipée, une salle d'eau, un WC séparé, ainsi qu'un chauffage électrique par radiateurs et un ballon d'eau chaude électrique. Vous bénéficierez également d'un garage simple et d'une cave.

Le bien est disponible sous bail habitation (Loi 89). Il est à louer pour 815€, charges comprises (dont 47.62 euros de provisions). Les frais d'agence à la charge du locataire sont de 499.21€ (état des lieux : 115.29€). Le bail proposé a une durée de trois ans. Un dépôt de garantie de 767.38 euros sera demandé.

Idéalement situé à proximité de nombreux commerces, supermarchés, boulangeries, pharmacies, restaurants, parcs, ainsi que des établissements universitaires tels que la Faculté de santé et le Centre universitaire Cujas. La gare de Melun est également accessible, facilitant vos déplacements.

Contactez dès maintenant l'agence Guy Hoquet LIEUSAIN pour organiser une visite.

38.05 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	3
-------	---

Nombre étages	3
---------------	---

Provision sur charges	47.62 €
-----------------------	---------

Dépôt de garantie	767.38 €
-------------------	----------

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Aménagée/équipée
---------	------------------

Meublé	Non
--------	-----

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Electrique
----------------	------------

Eau chaude	Ballon électrique
------------	-------------------

Nombre de caves	1
-----------------	---

Type de Stationnement	Garage Simple
-----------------------	---------------

Nombre garages/Box	1
--------------------	---

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	403 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Valeur consommation énergie	
-----------------------------	--

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1450€ et 1980€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



