



Appartement 1 pièce à louer à Melun - Exclusivité Guy Hoquet LIEUSAINT

MELUN 77000

**Guy HOQUET COMBS
LA VILLE**

112 Rue Sommeville
77380 Combs-la-Ville

01 64 88 08 58

Appartement 1 pièce à louer à Melun - Exclusivité Guy Hoquet LIEUSAINT

Exclusivité Guy Hoquet LIEUSAINT : Disponible début septembre

À louer, appartement meublé de 11,71 m² situé au rez-de-chaussée à Melun, France. Ce studio comprend une cuisine américaine aménagée et équipée, une salle d'eau avec WC, et est chauffé par radiateurs électriques avec eau chaude fournie par un ballon électrique.

Le bail proposé est un bail meublé résidence principale (Loi 89). Il est à louer pour 480€, charges comprises (dont 21euros de provisions). Les frais d'agence à la charge du locataire sont de 153.63€ (état des lieux : 35.48€). Le bail proposé a une durée de un an. Un dépôt de garantie de 918 euros sera demandé.

L'appartement bénéficie d'un emplacement idéal à proximité de nombreux commerces et services : boulangeries, restaurants, pharmacies, supermarchés, boucheries, ainsi que des établissements scolaires renommés tels que l'Institution Sainte-Jeanne d'Arc et l'École générale et technologique privée Saint-Aspais.

Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un cadre pratique et confortable au coeur de Melun.

11.71 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Provision sur charges	21 €
-----------------------	------

Dépôt de garantie	918 €
-------------------	-------

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
---------	-----------------------------

Meublé	Oui
--------	-----

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Electrique
----------------	------------

Eau chaude	Ballon électrique
------------	-------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	354 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Valeur consommation énergie finale	354 kWh/m2 par an
------------------------------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 360€ et 540€

Photos du bien

