



Appartement 4 pièces à louer à Savigny-le-Temple - Exclusivité Guy Hoquet COMBS LA VILLE

SAVIGNY LE TEMPLE 77176

**Guy HOQUET COMBS
LA VILLE**

112 Rue Sommeville
77380 Combs-la-Ville

01 64 88 08 58

Appartement 4 pièces à louer à Savigny-le-Temple - Exclusivité Guy Hoquet COMBS LA VILLE

Exclusivité Guy Hoquet COMBS LA VILLE

À louer, appartement meublé de 4 pièces d'une surface de 79,50 m², situé au 2eme étage d'un immeuble de 4 étages à Savigny-le-Temple.

Ce bien comprend 3 chambres, un séjour lumineux, une cuisine équipée et une salle de bains et des W.C séparés. Le chauffage est assuré par des radiateurs et l'eau chaude est collective. L'appartement, calme et fonctionnel, est idéal pour une vie paisible.

Le bail proposé est un bail d'habitation conforme à la Loi du 6 juillet 1989.

Loyer hors charges : 1 250 € / mois

Provision sur charges : 200 € / mois

Loyer charges comprises : 1 450 € / mois

Dépôt de garantie : 2 500 €

Honoraires de location à la charge du locataire : 1 043,05 €

À proximité de nombreuses écoles telles que le Groupe scolaire Les Rivières, le Collège Louis Armand et le Lycée Pierre Mendès France, ainsi que de toutes les commodités : bureaux de poste, parcs,

pharmacies, restaurants, supermarchés et centre de fitness. La gare Savigny-le-Temple / Nandy est également à proximité, facilitant vos déplacements.

Ne manquez pas cette opportunité. Contactez dès maintenant l'agence Guy Hoquet COMBS LA VILLE pour organiser une visite.

79.5 m²

4 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	4
Provision sur charges	200 €
Dépôt de garantie	2500 €
Année construction	2024
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	2
Date ERP	2024-03-05 07:59:46
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	62 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	58 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 290€ et 392€ au 01/01/2021

Photos du bien





