



Appartement T1 à louer à Combs-la-Ville - Exclusivité Guy Hoquet

COMBS LA VILLE 77380

634 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 84 € / mois

Dépôt de garantie : 550 € Honoraires

charges locataires: 276.7 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 63.9 € TTC.

**Guy HOQUET COMBS
LA VILLE**

112 Rue Sommeville
77380 Combs-la-Ville

01 64 88 08 58

Appartement T1 à louer à Combs-la-Ville - Exclusivité Guy Hoquet

Appartement T1 à louer ? Combs-la-Ville ? 634 € charges comprises

Nous vous proposons en exclusivité chez Guy Hoquet Combs-la-Ville, un appartement T1 à louer, idéalement situé au 1er étage d'un immeuble de 4 étages à Combs-la-Ville.

D'une superficie de 21,09 m², ce logement comprend une chambre, une salle d'eau ainsi qu'une cuisine américaine aménagée.

Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz et l'eau chaude est collective. L'appartement est calme et bénéficie de fenêtres en PVC double vitrage ainsi que de volets roulants.

Vous profiterez également d'un balcon, d'une place de parking et d'une cave.

Loyer mensuel : 634 € charges comprises

Loyer hors charges : 550 €

Charges : 84 €

Honoraires d'agence : 276,70 €

Le bail proposé est un bail d'habitation conforme à la Loi 89.

La localisation est idéale, à proximité de nombreuses commodités : écoles (École maternelle Beausoleil, École primaire Sommeville, École élémentaire Maurice Lahaye, Groupe Scolaire Maurice Lahaye, École maternelle Saint-Exupéry), commerces (boulangeries, supermarchés, pharmacies, restaurants), services postaux ainsi que la gare Combs-la-Ville ? Quincy.

Ce bien est une opportunité rare à ne pas manquer.

Contactez dès maintenant l'agence Guy Hoquet Combs-la-Ville pour organiser une visite.

21.09 m²

1 pièce(s)

1 chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Provision sur charges	84 €
Dépôt de garantie	550 €
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Américaine Amenagée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1

Nombre places parking	1
Date ERP	2026-08-05 08:11:28
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	181 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	169 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 330€ et 480€

Photos du bien

