



Maison 5 pièces à louer à Combs-la-Ville - Réf. 805921

COMBS LA VILLE 77380

1 700 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 1700 € Honoraires

charges locataires: 1620.46 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 374.24 €
TTC.

**Guy HOQUET COMBS
LA VILLE**

112 Rue Sommeville
77380 Combs-la-Ville

01 64 88 08 58

Maison 5 pièces à louer à Combs-la-Ville - Réf. 805921

Découvrez cette maison neuve de 123,51 m², construite en 2025, située à Combs-la-Ville, disponible à la location sous bail habitation (Loi 89). Ce bien rare sur le marché comprend 5 pièces dont 4 chambres, avec une chambre au rez-de-chaussée, offrant un cadre de vie calme et confortable. La cuisine américaine aménagée s'ouvre sur un espace de vie lumineux. Le chauffage et l'eau chaude sont assurés par une pompe à chaleur, avec des radiateurs pour un confort optimal. La maison dispose d'une salle d'eau moderne. Idéalement située, elle bénéficie de la proximité de nombreux commerces et services : supermarchés, pharmacies, boulangeries, restaurants, ainsi que des écoles telles que l'École primaire Sommeville et l'École maternelle Beausoleil. La gare Combs-la-Ville - Quincy facilite vos déplacements. Ce bien est proposé par l'agence Guy Hoquet COMBS LA VILLE. Ne manquez pas cette opportunité unique sur le marché !

123.51 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Dépôt de garantie	1700 €
Année construction	2025
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Américaine Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	pompeChaleur
Etat intérieur	Excellent
Date ERP	2023-11-27 12:20:12
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	37 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	37 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1223€ et 1547€ au 01/01/2021

Photos du bien



