



Appartement 3 pièces à louer à Combs-la-Ville - Exclusivité Guy Hoquet

COMBS LA VILLE 77380

1 100 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 132.53 € /

mois Dépôt de garantie : 967.47 €

Honoraires charges locataires: 874.71 €

TTC

dont honoraires d'état des lieux: 202.01 €

TTC.

**Guy HOQUET COMBS
LA VILLE**

112 Rue Sommeville

77380 Combs-la-Ville

01 64 88 08 58

Hoquet

Exclusivité Guy Hoquet COMBS LA VILLE : Découvrez ce superbe appartement 3 pièces de grand standing à louer, situé au 1er étage d'une résidence récente (2024) à Combs-la-Ville. D'une surface de 66,67 m², cet appartement lumineux et calme comprend 2 chambres, une cuisine américaine aménagée, une salle de bain, un WC séparé, et bénéficie d'un chauffage au gaz par radiateurs. Les fenêtres en PVC double vitrage avec volets roulants garantissent un confort optimal sans vis-à-vis. Vous apprécierez également la proximité des écoles (Le chêne, École primaire Sommeville, Collège Cités Unies, École l'Orée du Bois), des pharmacies, supermarchés, boulangeries, restaurants, parcs et bureaux de poste, facilitant votre quotidien. Le bail est un bail habitation conforme à la Loi 89. Ne manquez pas cette opportunité rare, contactez dès maintenant l'agence Guy Hoquet COMBS LA VILLE pour organiser une visite.

66.67 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Provision sur charges	132.53 €
Dépôt de garantie	967.47 €
Année construction	2024
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Excellent
Date ERP	2024-02-05 10:39:37
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	63 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	59 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 402€ et 545€ au 01/01/2021

Photos du bien



