



Maison 3 chambres à vendre à Quincy sous Sénart - en Plain Pied!

Quincy sous Sénart 91480

289 990 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET COMBS
LA VILLE**

112 Rue Sommeville
77380 Combs-la-Ville

01 64 88 08 58

Maison 3 chambres à vendre à Quincy sous Sénart - en Plain Pied!

Maison individuelle de plain-pied avec sous-sol total à Quincy-sous-Sénart
EXCLUSIVITE GUY HOQUET

Découvrez cette maison individuelle de plain-pied avec sous-sol total, édifiée sur un terrain clos de 496 m², idéalement située à quelques minutes à pied de la gare de Quincy-sous-Sénart.

La maison se compose d'une entrée desservant une cuisine, une salle à manger et un salon, ainsi que trois chambres spacieuses et lumineuses, une salle d'eau et un WC indépendant.

Le sous-sol total est réparti en plusieurs espaces : garage, atelier, cellier, cuisine d'été ainsi qu'une salle d'eau avec WC. Il bénéficie également d'un accès direct au jardin et à sa terrasse.

La maison est bien entretenue, mais nécessite une remise au goût du jour, offrant ainsi la possibilité de la personnaliser selon vos envies.

Pour votre confort, les fenêtres sont en double vitrage bois et équipées de volets roulants électriques. Le chauffage est assuré par des radiateurs électriques .

Vous apprécierez également le séjour agrémenté d'une cheminée à foyer ouvert, idéale pour profiter de moments chaleureux lors des soirées d'hiver.

À l'extérieur, vous profiterez d'un terrain de 496 m², entièrement clôturé et sans vis-à-vis, avec une terrasse permettant de profiter pleinement des beaux jours. Le stationnement est facilité grâce à la possibilité de garer 2 à 3 véhicules .

Les atouts :

- Maison individuelle de plain-pied
- Sous-sol total
- Terrain clos de 496 m² sans vis-à-vis
- Stationnement pour 2 à 3 véhicules
- Volets roulants électriques
- Gare accessible à quelques minutes à pied

Une maison fonctionnelle et agréable, idéalement située, à découvrir sans tarder

Située dans un environnement calme, cette maison est proche de nombreuses commodités : écoles (Groupe Scolaire Maurice Lahaye, École primaire et maternelle Saint-Exupéry, Collège André Dunoyer-de-Segonzac, Lycée professionnel Les Frères Moreau), stations (Boussy-Saint-Antoine, Combs-la-Ville - Quincy), pharmacies, boulangeries, supermarchés, restaurants, parcs et services postaux.. Ne manquez pas cette opportunité unique de devenir propriétaire dans un cadre de vie agréable et pratique.

Les frais de rédaction d'acte, d'un montant de 390 € TTC, seront à la charge de l'acquéreur, en sus du prix de vente et indépendamment des frais d'acte notarié.

Contactez Marilyn VOGT de l'agence Guy Hoquet a Combs la Ville, Agent commercial RSAC Melun sous le numéro n°510181803.

80 m²

4 pièce(s)

3
chambres

2 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1981
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2026-04-27 11:30:32
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	244 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	128 kWh/m2 par an
Surface terrain	496 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1820€ et 2490€

Photos du bien





