



Appartement Combs La Ville 5 pièce(s) 85 m2

COMBS LA VILLE 77380

189 990 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET COMBS
LA VILLE**

112 Rue Sommeville
77380 Combs-la-Ville

01 64 88 08 58

Appartement Combs La Ville 5 pièce(s) 85 m2

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 4 CHAMBRES -

En vente : découvrez à COMBS LA VILLE (77380) cet appartement de 5 pièces de 85 m². Il inclut une entrée avec placard, un séjour, une salle à manger (ou quatrième chambre), trois chambres et une cuisine équipée. Il propose également une salle d'eau, une buanderie et des WC séparés.

Une place de parking complète l'appartement.

Niché au coeur d'une résidence calme, sécurisée et entièrement clôturée, l'appartement bénéficie d'un environnement paisible. Vous pourrez également profiter d'agréables espaces extérieurs communs, verdoyants et soigneusement entretenus, propices à la détente.

Les travaux d'isolation thermique par l'extérieur ainsi que le ravalement de façade ont été réalisés en 2025.

Des écoles (de la maternelle au lycée) se trouvent à proximité. Côté transports en commun, il y a la gare RER D à 15 minutes.

Les frais de rédactions d'acte d'un montant de 390€ TTC seront à la charge de l'acquéreur, en sus des frais notariés.

Contactez M. Quentin GIRAUD de l'agence de Combs-la-Ville.

85 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

4

Nombre étages

4

Dernier étage

Oui

Accès Bus

1 min

Accès RER

20 min

Accès Ecole

5 min

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété

448

Charges annuelles (ALUR)

3300 €

Procédures diligentées c/
syndicat de copropriété

Pas de procédure en cours

Fenêtres

Double Vitrage

Salle(s) d'eau

1

WC

1

Cuisine

Aménagée/équipée

Type Chauffage

Collectif

Mécanisme Chauffage

Radiateur

Mode Chauffage

Gaz

Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2026-05-11 15:06:23
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	129 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	120 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 960€ et 1360€

Photos du bien



