



Appartement Combs La Ville 2 pièces avec terrasse

COMBS LA VILLE 77380

154 990 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET COMBS
LA VILLE**

112 Rue Sommeville
77380 Combs-la-Ville

01 64 88 08 58

Appartement Combs La Ville 2 pièces avec terrasse

Appartement VENDU/LOUÉ

Deux pièces avec grande terrasse traversante, ascenseur et deux places de parking.

Au sein d'une résidence récente de 2009, sécurisée et vidéosurveillée, découvrez ce charmant appartement 2 pièces situé au 3ème étage avec ascenseur.

L'appartement s'ouvre sur une entrée desservant une agréable pièce de vie baignée de lumière avec cuisine ouverte sur le séjour, offrant un espace convivial et fonctionnel. Vous profiterez également d'une grande terrasse traversante, idéale pour vos repas en extérieur, moments de détente ou réceptions entre amis.

L'espace nuit comprend une chambres et une salle de bains.

Le logement bénéficie d'un chauffage individuel électrique et d'une bonne performance énergétique avec un DPE classé C.

Côté stationnement, un véritable atout : deux places de parking en sous-sol.

Idéalement situé, le bien se trouve à seulement 10 minutes à pied du RER D et à proximité immédiate des écoles, commerces et commodités.

Bail jusqu'en avril 2027, loyer 790€ dont 70€ de charges

44 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	4
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	10 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	80
Charges annuelles (ALUR)	1700 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2009
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon

Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	2
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2026-08-13 15:15:37
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	117 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	61 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 550€ et 790€

Photos du bien



