



Appartement 2 pièces à louer à Melun - Exclusivité Guy Hoquet

MELUN 77000

839 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 79.42 € /

mois Dépôt de garantie : 759.2 €

Honoraires charges locataires: 528.34 €

TTC

dont honoraires d'état des lieux: 122.02 €

TTC.

**Guy HOQUET COMBS
LA VILLE**

112 Rue Sommeville

77380 Combs-la-Ville

01 64 88 08 58

Appartement 2 pièces à louer à Melun - Exclusivité Guy Hoquet

Exclusivité Guy Hoquet COMBS LA VILLE : À louer, appartement 2 pièces de 40,27 m² situé au 4^{ème} et dernier étage d'un immeuble construit en 1999 à Melun, France. Ce bien en bon état général offre un cadre de vie calme sans vis-à-vis. Il comprend une chambre, une cuisine indépendante aménagée, une salle d'eau, ainsi qu'un balcon. Le chauffage et l'eau chaude sont au gaz avec des radiants, les fenêtres sont en PVC double vitrage avec volets roulants. Une place de parking en sous-sol est incluse.

L'appartement est équipé d'un digicode et de la fibre optique. Bail habitation (Loi 89). Proximité de nombreux commerces, écoles (Groupe Scolaire René Coty, Groupe scolaire Henri Wallon), faculté de santé, station Melun, pharmacies, boulangeries, restaurants, supermarchés, parcs et centre de fitness. Contactez-nous pour visiter ce bien rare sur le marché.

40.27 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

4

Nombre étages	4
Provision sur charges	79.42 €
Dépôt de garantie	759.2 €
Année construction	1999
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2026-08-14 16:27:21
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	138 kWh/m2 par an

Valeur consommation énergie
finale

127 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 640€ et 900€

Photos du bien





