



Appartement 2 pièces à louer à Combs-la-Ville - Exclusivité Guy Hoquet

COMBS LA VILLE 77380

887 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 160 € / mois

Dépôt de garantie : 727.44 € Honoraires

charges locataires: 606.93 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 140.17 €
TTC.

**Guy HOQUET COMBS
LA VILLE**

112 Rue Sommeville

77380 Combs-la-Ville

01 64 88 08 58

Appartement 2 pièces à louer à Combs-la-Ville - Exclusivité Guy

Hoquet

Nous vous proposons en exclusivité cet appartement 2 pièces de 46,26 m² situé au 2^{ème} étage d'un immeuble de 4 étages, construit en 2010, à Combs-la-Ville, France. Ce logement calme comprend une chambre, un balcon, et bénéficie d'un chauffage électrique par radiateurs ainsi que d'une eau chaude produite par un ballon électrique. Les fenêtres en PVC double vitrage et les volets roulants en PVC assurent une bonne isolation. Une place de parking en sous-sol est incluse. L'appartement est raccordé à la fibre optique. Le bail proposé est un bail habitation (Loi 89). La localisation est idéale, proche de nombreux services et commodités : écoles (École primaire Sommeville, École maternelle Beausoleil), station Combs-la-Ville - Quincy, pharmacies, boulangeries, restaurants, supermarchés, bureaux de poste et parcs. Ce bien est une exclusivité de l'agence Guy Hoquet COMBS LA VILLE. N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite.

46.26 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 parking(s)

Etage	2
Nombre étages	4
Provision sur charges	160 €
Dépôt de garantie	727.44 €
Année construction	2010
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Date ERP	2026-09-01 00:07:22
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	126 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	66 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 610€ et 870€

Photos du bien



