



Appartement 3 pièces à louer à Savigny-le-Temple - Exclusivité Guy Hoquet

SAVIGNY LE TEMPLE 77176

1 100 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 120 € / mois

Dépôt de garantie : 980 € Honoraires

charges locataires: 646.82 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 149.38 € TTC.

**Guy HOQUET COMBS
LA VILLE**

112 Rue Sommeville
77380 Combs-la-Ville

01 64 88 08 58

Appartement 3 pièces à louer à Savigny-le-Temple - Exclusivité Guy

Hoquet

Nous vous proposons en exclusivité chez Guy Hoquet COMBS LA VILLE un appartement de 3 pièces d'une surface de 49,30 m², situé au 1er étage d'un immeuble récent construit en 2025 à Savigny-le-Temple. Ce bien comprend deux chambres, dont une au rez-de-chaussée, une cuisine américaine aménagée, une salle d'eau, et un chauffage électrique par radiateurs. L'appartement est calme, sans vis-à-vis, avec des fenêtres en PVC double vitrage et des volets roulants. Le bail proposé est un bail habitation conforme à la Loi 89. La localisation est idéale, à proximité de plusieurs écoles telles que le Groupe scolaire Sidonie Talabot, l'École élémentaire publique les Cités Unies, le Collège la Grange du Bois, ainsi que des commerces de proximité comme des boulangeries, supermarchés, pharmacies, et parcs. La station Cesson est également accessible à proximité. Ce bien est une exclusivité de notre agence, n'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite.

49.3 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Etage	1
Nombre étages	1
Provision sur charges	120 €
Dépôt de garantie	980 €
Année construction	2025
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Américaine Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Date ERP	2026-09-14 00:18:58
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	135 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	71 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 680€ et 960€

Photos du bien



