



SAVIGNY LE TEMPLE : appartement 2 pièces (35 m²) en location

SAVIGNY LE TEMPLE 77176

833 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 57 € / mois
Dépôt de garantie : 776.07 € Honoraires
charges locataires: 466.68 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 107.78 €
TTC.

**Guy HOQUET COMBS
LA VILLE**

112 Rue Sommeville
77380 Combs-la-Ville

01 64 88 08 58

SAVIGNY LE TEMPLE : appartement 2 pièces (35 m²) en location

EXCLUSIVITÉ - DERNIER ÉTAGE

En location : à SAVIGNY LE TEMPLE (77176), découvrez cet appartement de 2 pièces de 35.57 m².

Il est situé au 2e et dernier étage d'un petit immeuble neuf. La sécurité du bâtiment est assurée par un digicode. Cet appartement offre une entrée, une chambre de 9 m² et une cuisine américaine équipée. Il inclut également une salle d'eau et des toilettes. Il y a aussi un placard et un rangement. Il possède des radiateurs électriques. Il s'agit d'un chauffage individuel.

Il est à louer avec une place de parking.

Il y a l'École Maternelle Sidonie Talabot et l'École Élémentaire Sidonie Talabot à moins de 10 minutes à pied. Côté transports, on trouve cinq lignes de bus ainsi que la gare Cesson dans un rayon de 1 km. Il y a six restaurants dans les environs.

Énergie, consommation ou émissions de gaz à effet de serre, voilà des critères importants lorsque l'on songe à la location. La classe énergie est notée D pour une consommation énergétique de 191 kWh/m²/an. La classe climat est, quant à elle, notée A, ce qui signifie un taux minime d'émissions de gaz à effet de serre (5 Kg CO₂/m²/an).

Le loyer mensuel de cet appartement est de 833.04 €, charges comprises (57 € provision sur charges). Un dépôt de garantie de 776.04 € est demandé. Les honoraires charge locataire sont de 466.68 €.

Envie d'en savoir plus sur cet appartement à louer ? Prenez contact avec notre équipe.

35.57 m²

2 pièce(s)

1 chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Provision sur charges	57 €
Dépôt de garantie	776.07 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Année construction	2022
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2023-01-12 02:01:59
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

191 kWh/m2 par an

Valeur consommation énergie
finale

191 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 191€ au 01/01/2023

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 502€ et 680€ au 01/01/2023

Photos du bien



