GUY HOQUET

Votre fiche bien Location à COMBS LA VILLE 77380

Appartement 1 pièce à louer - Grand standing à Combs-la-Ville

COMBS LA VILLE 77380

647 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 65 € / mois
Dépôt de garantie : 582 € Honoraires charges locataires: 417.56 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 96.36 € TTC.

Guy HOQUET COMBS LA VILLE

112 Rue Sommeville
77380 Combs-la-Ville

0164880858

Appartement 1 pièce à louer - Grand standing à Combs-la-Ville

Découvrez cet appartement d'exception à louer, situé au 1er étage d'un immeuble de 2 étages, dans le secteur prisé de la place de l'an 2000 à Combs-la-Ville. Avec une surface de 32.12 m², cet appartement comprend un séjour spacieux de 27.18 m², une salle d'eau et un WC. La cuisine est entièrement équipée, offrant un confort optimal. Le chauffage est assuré par des radiateurs avec un mode de chauffage collectif.

Construit en 2016, cet appartement bénéficie d'un grand standing, avec des fenêtres en double vitrage pour une isolation phonique et thermique de qualité. Vous disposerez également d'une place de parking.

L'emplacement est idéal, à proximité de nombreux points d'intérêt tels que l'École primaire Sommeville et l'École maternelle Beausoleil, ainsi que la station Combs-la-Ville - Quincy pour vos déplacements.

Ce bien est une exclusivité de l'agence Guy Hoquet COMBS LA VILLE. Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un cadre agréable et pratique. Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

32.12 m² | 1 pièce(s) | 1 sde | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	65 €
Dépôt de garantie	582 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	27.18 m2
Année construction	2016
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Autres
Eau chaude	Collective
Nombre places parking	1

Gardien	Non
Date ERP	2023-08-24 02:21:29
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	119 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 200€ et 310€ au 01/01/2021

Photos du bien