



À louer : Appartement 2 pièces à Combs-la-Ville - Réf. 7183

COMBS LA VILLE 77380

844 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 85 € / mois
Dépôt de garantie : 758.95 € Honoraires
charges locataires: 546.26 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 126.06 €
TTC.

Guy HOQUET COMBS LA
VILLE

112 Rue Sommeville
77380 Combs-la-Ville

0164880858

À louer : Appartement 2 pièces à Combs-la-Ville - Réf. 7183

Découvrez cet appartement de 2 pièces à louer, idéalement situé à Combs-la-Ville. D'une surface de 42.02 m², cet appartement se trouve au 1er étage d'un immeuble de 2 étages, offrant un cadre de vie agréable et lumineux grâce à son exposition Est-Ouest.

L'intérieur de l'appartement comprend une cuisine équipée, un séjour spacieux de 28.74 m², une chambre confortable, ainsi qu'une salle d'eau et un WC. Le chauffage est assuré par un poêle à granulés, et l'eau chaude est collective.

Construit en 2016, cet appartement en excellent état général bénéficie d'un standing bon, avec des fenêtres en double vitrage pour un confort optimal. Vous disposerez également d'une place de parking et d'un portail électrique pour plus de sécurité.

La localisation est idéale, à proximité de plusieurs points d'intérêt : l'École primaire Sommeville et l'École maternelle Beausoleil pour les familles, ainsi que la station Combs-la-Ville - Quincy pour vos déplacements.

Ce bien est proposé sous un bail loyer libre (Loi 89) et est une exclusivité de l'agence Guy Hoquet COMBS LA VILLE. Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un cadre agréable et pratique.

42.02 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Provision sur charges	85 €
Prestations / charges	Eau + chauffage
Dépôt de garantie	758.95 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	28.74 m2
Année construction	2016
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Poêle à granulés
Eau chaude	Collective
Nombre places parking	1
Date ERP	2025-06-20 08:44:18
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	195 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 720€ et 1010€ au 01/01/2021

Photos du bien

