



Appartement 2 pièces à louer à Blandy - Exclusivité Guy Hoquet

BLANDY 77115

807 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 806.64 € Honoraires
charges locataires: 601.59 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 164.07 €
TTC.

**Guy HOQUET COMBS
LA VILLE**

112 Rue Sommeville
77380 Combs-la-Ville

01 64 88 08 58

Appartement 2 pièces à louer à Blandy - Exclusivité Guy Hoquet

Exclusivité Guy Hoquet COMBS LA VILLE : À louer, appartement 2 pièces de 54,69 m² situé au 1er étage d'une construction meulière datant de 1900, dans le quartier calme de Blandy, France. Ce logement neuf comprend une chambre, une cuisine nue, un séjour spacieux de 29,59 m² exposé Est-Ouest, une salle d'eau, un WC séparé, ainsi qu'un chauffage électrique par radiateurs et un chauffe-eau individuel. Les fenêtres sont en double vitrage avec volets en bois. L'appartement bénéficie d'un garage fermé et d'une place de parking. L'assainissement est raccordé au tout à l'égout. Le bail proposé est un bail habitation (Loi 89). Proximité des commodités telles que restaurants, boulangeries, bureau de poste et groupe scolaire. Loyer mensuel : 806.64€. Référence : 805956. Contactez dès maintenant l'agence Guy Hoquet COMBS LA VILLE pour organiser une visite.

54.69 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Etage	1
Nombre étages	1
Dépôt de garantie	806.64 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	29
Surface séjour	29.59 m2
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Nue
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1

Nombre garages/Box	1
Gardien	Non
Date ERP	2026-09-10 00:34:10
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	161 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	85 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 880€ et 1230€

Photos du bien



